



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 498**

11 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 820 (1)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας για δημιουργία δημοτικής οδού πλάτους 6,0 μέτρων στον οικισμό Αγίας Τριάδας του Δήμου Μιδέας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις»
6. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)
7. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
8. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των»
9. Τις υπ' αριθμ. 3286/23.7.1986, 2043/9.5.1988 και 28198/1438/12.7.1999 αποφάσεις του Νομάρχη Αργολίδος για την διάκριση - κατάταξη του οικισμού Αγίας Τριάδας του Δήμου Μιδέας και τον καθορισμό των ορίων του και των όρων και περιορισμών δόμησης.
10. Την υπ' αριθμ. 2916/9.10.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για την διόρθωση των ορίων του ανωτέρω οικισμού.
11. Την υπ' αριθμ. 139/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μιδέας.
12. Την υπ' αριθμ. 5064/18.7.2003 βεβαίωση του Δήμου Μιδέας ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 139/2003 απόφασης.
13. Τα υπ' αριθμ. 17011/9.6.2000 και 17012/9.6.2000 συμβόλαια δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς.
14. Το υπ' αριθμ. 17016/9.6.2000 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή ψιλής συγκυριότητας.
15. Το υπ' αριθμ. 1830/5.9.2003 συμβόλαιο διανομής ακινήτου.
16. Το υπ' αριθμ. 13660/30.3.1995 συμβόλαιο διανομής ακινήτου.
17. Το Πρακτικό 1/29.1.2004 θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.
18. Το Πρακτικό 2/27.2.2004 θέμα 3ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας προς δημιουργία δημοτικού δρόμου πλάτους 6,0 μέτρων παρά την ιδιοκτησία των Ανδριανού, Χρήστου, Ισίδωρου και Κων/νου Χρόνη στον οικισμό Αγίας Τριάδας του Δήμου Μιδέας σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 6 του ΠΔ/τος της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985), δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 13 Μαΐου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΥΛΟΥ ΜΑΣΤΟΡΑΚΟΥ

ΙΔ ΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑ Γ ΜΑΣΤΟΡΑΚ

Ασκεπή Ερειπωμένο κτίσμα
(αρ.οικ.αδείας χωροφ. 13/32/65/1968)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΚΙΑΔΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

02
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΥ Ν. ΧΡΟΝΗ (25% πλήρης κυριότητα, 75% ψιλή κυριότητα)
ΙΣΙΔΩΡΟΥ Ν. ΧΡΟΝΗ (25% επικαρπία, αρ.συμβ.17016/9-6-2000)
ΚΩΝ/ΝΟΥ Ν. ΧΡΟΝΗ (25% επικαρπία)
ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ Ν. ΧΡΟΝΗ (25% επικαρπία)
(αρ.συμβ.17016/9-6-2000)
Εαρχ=3272.88τμ
Ε(ΤΜ-Α2)=321.34τμ
Ετελ=2951.54τμ

1/Π
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΓΙΑΠΙ)
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
Εισογείου=118.54τμ
Ευπογείου=25.00τμ
(αρ.αδείας 387/1977)

1/Κ
παλαιά ισόγεια οικία
προυφ. του 1955
Ε=105.23τμ

01
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝ/ΝΟΥ Ν. ΧΡΟΝΗ (αρ.συμβ.17014/9-6-2000,472.40/οοο)
ΧΡΗΣΤΟΥ Ν. ΧΡΟΝΗ (αρ.συμβ.17015/9-6-2000,527.60/οοο)
Ε1=501.81τμ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
προς Κέντρο Οικισμού

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α1	394500.873	4165689.749	Α2	394523.190	4165694.504	Α4	394566.855	4165703.036
Α5	394605.352	4165710.564	Α6	394611.516	4165678.838	Α7	394506.381	4165658.315
Α9	394576.101	4165704.846	Α11	394533.024	4165680.687	Α12	394502.767	4165676.485
Α13	394503.734	4165671.624	Α14	394526.970	4165679.412	Α15	394529.899	4165695.815
Α18	394544.149	4165698.601	Α19	394559.106	4165701.524	Ω1	394513.845	4165621.136
Ω2	394510.570	4165637.390	Ω3	394508.508	4165647.620	Ω4	394507.552	4165652.430
Ω5	394537.000	4165658.178	Ω6	394540.017	4165643.122	Ω7	394543.311	4165626.684
Ω8	394551.977	4165661.102	Ω9	394558.409	4165629.526	Ω10	394566.956	4165664.026
Ω11	394573.532	4165632.373	Ω12	394582.551	4165667.070	Ω13	394589.149	4165635.313
Ω14	394612.660	4165672.948	Ω15	394618.885	4165640.911	Ω16	394597.528	4165669.994
Ω17	394604.064	4165638.121	Μ1	394506.967	4165655.372	Μ2	394536.411	4165661.120
Μ3	394551.378	4165664.042	Μ4	394566.346	4165666.963	Μ5	394582.030	4165670.025
Μ6	394612.088	4165675.893	Μ7	394596.925	4165672.933			

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΑΔΟ:501.81 μ²

Α13 Α12 Α1 Α2 Α15 Α11 Α14

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α13 - Α12	4.96	Α12 - Α1	13.40	Α1 - Α2	22.82
Α2 - Α15	6.84	Α15 - Α11	15.45	Α11 - Α14	6.19
Α14 - Α13	24.51				

ΙΔ:2 ΣΗΜΕΙΑ:18 ΕΜΒΑΔΟ:3272.88 μ²

Α7 Α13 Α14 Α11 Α15 Α18 Α19 Α4 Α9 Α5 Α6 Μ6
Μ7 Μ5 Μ4 Μ3 Μ2 Μ1

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α7 - Α13	13.57	Α13 - Α14	24.51	Α14 - Α11	6.19
Α11 - Α15	15.45	Α15 - Α18	14.52	Α18 - Α19	15.24
Α19 - Α4	7.89	Α4 - Α9	9.42	Α9 - Α5	29.80
Α5 - Α6	32.32	Α6 - Μ6	3.00	Μ6 - Μ7	15.45
Μ7 - Μ5	15.18	Μ5 - Μ4	15.98	Μ4 - Μ3	15.25
Μ3 - Μ2	15.25	Μ2 - Μ1	30.00	Μ1 - Α7	3.00

ΙΔ:3 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΑΔΟ:550.53 μ²

Ω2 Ω3 Ω4 Μ1 Μ2 Ω5 Ω6

ΙΔ:3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω2 - Ω3	10.44	Ω3 - Ω4	4.90	Ω4 - Μ1	3.00
Μ1 - Μ2	30.00	Μ2 - Ω5	3.00	Ω5 - Ω6	15.36
Ω6 - Ω2	30.00				

ΙΔ:4 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:500.02 μ²

Ω1 Ω2 Ω6 Ω7

ΙΔ:4 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω1 - Ω2	16.58	Ω2 - Ω6	30.00	Ω6 - Ω7	16.77
Ω7 - Ω1	29.98				

ΙΔ:5 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΑΔΟ:538.33 μ²

Ω7 Ω6 Ω5 Μ2 Μ3 Ω8 Ω9

ΙΔ:5 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω7 - Ω6	16.77	Ω6 - Ω5	15.36	Ω5 - Μ2	3.00
Μ2 - Μ3	15.25	Μ3 - Ω8	3.00	Ω8 - Ω9	32.22
Ω9 - Ω7	15.36				

ΙΔ:6 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:540.36 μ²

Ω9 Ω8 Μ3 Μ4 Ω10 Ω11

ΙΔ:6 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω9 - Ω8	32.22	Ω8 - Μ3	3.00	Μ3 - Μ4	15.25
Μ4 - Ω10	3.00	Ω10 - Ω11	32.33	Ω11 - Ω9	15.39

ΙΔ:7 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:562.31 μ²

Ω11 Ω10 Μ4 Μ5 Ω12 Ω13

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:5 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:45.76 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ω8	394551.977	4165661.102	Ω5	394537.000	4165658.178	Μ2	394536.411	4165661.120
Μ3	394551.378	4165664.042						

ΑΡΙΘ:5 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω8 - Ω5	15.26	Ω5 - Μ2	3.00	Μ2 - Μ3	15.25
Μ3 - Ω8	3.00				

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:3 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:90.01 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ω5	394537.000	4165658.178	Ω4	394507.552	4165652.430	Μ1	394506.967	4165655.372
Μ2	394536.411	4165661.120						

ΑΡΙΘ:3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω5 - Ω4	30.00	Ω4 - Μ1	3.00	Μ1 - Μ2	30.00
Μ2 - Ω5	3.00				

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:2 ΣΗΜΕΙΑ:9 ΕΜΒΑΔΟ:321.34 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Μ6	394612.088	4165675.893	Μ7	394596.925	4165672.933	Μ5	394582.030	4165670.025
Μ4	394566.346	4165666.963	Μ3	394551.378	4165664.042	Μ2	394536.411	4165661.120
Μ1	394506.967	4165655.372	Α7	394506.381	4165658.315	Α6	394611.516	4165678.838

ΑΡΙΘ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Μ6 - Μ7	15.45	Μ7 - Μ5	15.18	Μ5 - Μ4	15.98
Μ4 - Μ3	15.25	Μ3 - Μ2	15.25	Μ2 - Μ1	30.00
Μ1 - Α7	3.00	Α7 - Α6	107.12	Α6 - Μ6	3.00

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ') της 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ') της 23-2-1987,με το ΠΔ 20-8-1985 (ΦΕΚ 181Δ') της 30-8-1985 και με το ΠΔ 25-4-1989 (ΦΕΚ 181Δ') της 16-5-1989.

ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑ

ΑΡ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 3286/23-7-1986 & 2043/9-5-1988 & 28198/1438/12-7-1999 και 2916/9-10-2001 (ΦΕΚ 931Δ'/6-11-2001)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ = 500 τμ

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3-5-1985.

ΜΑΧ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
από 0-100 τμ=1.6
από 100-200 τμ=0.80
από 200-300 τμ=0.60
από 300-άνω τμ=0.40

Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 400 ΤΜ

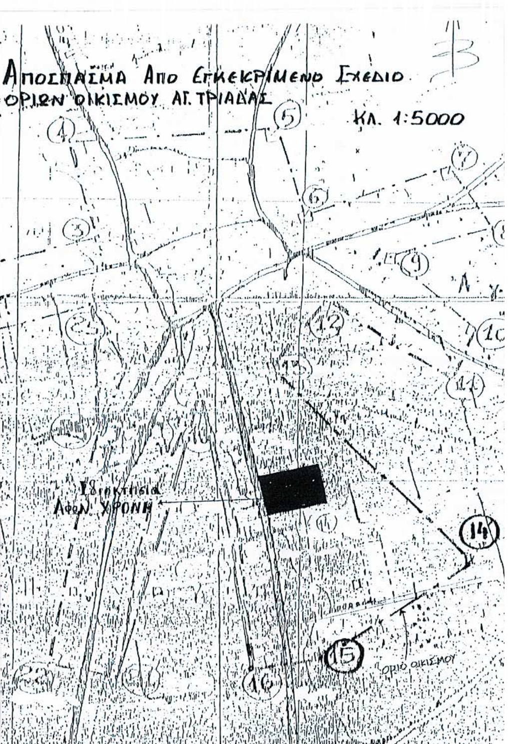
ΜΑΧ ΥΨΟΣ = 7.50μ. (+2.00 μ. γιά στέγη)

ΜΑΧ αρ.ορόφων : 2

Κάθε οικόπεδο γιά να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 4.00μ. και να εφάπτεται καθ'όλο το μήκος της μιάς πλευράς. Γιά οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση γιά να είναι οικοδομήσιμα απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης,Διπλ. Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π., δηλώνω υπεύθυνα ότι τα οικόπεδα υπ.αρ. 02 εμβαδού 3272.88τμ, 03 εμβαδού 550.53τμ και 04 εμβαδού 500.02τμ τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑΣ ΜΙΔΕΑΣ με στοιχεία έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες ιδιοκτησιών ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.
Τα οικόπεδα υπ.αρ. 05 εμβαδού 538.33τμ, 06 εμβαδού 540.36τμ, 07 εμβαδού 562.29τμ, 08 εμβαδού 540.00τμ και 09 εμβαδού 543.20τμ τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑΣ ΜΙΔΕΑΣ με στοιχεία έτσι



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Ν.Ε. Μανιαδάκης & Συνεργάτες
ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω9 - Ω7	15.36				

ΙΔ:6	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑΔΟ:540.36 μ²			
Ω9	Ω8	M3	M4	Ω10	Ω11

ΙΔ:6 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω9 - Ω8	32.22	Ω8 - M3	3.00	M3 - M4	15.25
M4 - Ω10	3.00	Ω10 - Ω11	32.33	Ω11 - Ω9	15.39

ΙΔ:7	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑΔΟ:562.31 μ²			
Ω11	Ω10	M4	M5	Ω12	Ω13

ΙΔ:7 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω11 - Ω10	32.33	Ω10 - M4	3.00	M4 - M5	15.98
M5 - Ω12	3.00	Ω12 - Ω13	32.44	Ω13 - Ω11	15.89

ΙΔ:8	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑΔΟ:539.98 μ²			
Ω13	Ω12	M5	M7	Ω16	Ω17

ΙΔ:8 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω13 - Ω12	32.44	Ω12 - M5	3.00	M5 - M7	15.18
M7 - Ω16	3.00	Ω16 - Ω17	32.54	Ω17 - Ω13	15.18

ΙΔ:9	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑΔΟ:543.20 μ²			
Ω17	Ω16	M7	M6	Ω14	Ω15

ΙΔ:9 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω17 - Ω16	32.54	Ω16 - M7	3.00	M7 - M6	15.45
M6 - Ω14	3.00	Ω14 - Ω15	32.64	Ω15 - Ω17	15.08

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:9			ΣΗΜΕΙΑ:4			ΕΜΒΑΔΟ:46.30 μ²		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ω14	394612.660	4165672.948	Ω16	394597.528	4165669.994	M7	394596.925	4165672.933
M6	394612.088	4165675.893						

ΑΡΙΘ:9 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω14 - Ω16	15.42	Ω16 - M7	3.00	M7 - M6	15.45
M6 - Ω14	3.00				

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:8			ΣΗΜΕΙΑ:4			ΕΜΒΑΔΟ:45.65 μ²		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ω16	394597.528	4165669.994	Ω12	394582.551	4165667.070	M5	394582.030	4165670.025
M7	394596.925	4165672.933						

ΑΡΙΘ:8 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω16 - Ω12	15.26	Ω12 - M5	3.00	M5 - M7	15.18
M7 - Ω16	3.00				

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:7			ΣΗΜΕΙΑ:4			ΕΜΒΑΔΟ:47.80 μ²		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ω12	394582.551	4165667.070	Ω10	394566.956	4165664.026	M4	394566.346	4165666.963
M5	394582.030	4165670.025						

ΑΡΙΘ:7 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω12 - Ω10	15.89	Ω10 - M4	3.00	M4 - M5	15.98
M5 - Ω12	3.00				

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:6			ΣΗΜΕΙΑ:4			ΕΜΒΑΔΟ:45.77 μ²		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ω10	394566.956	4165664.026	Ω8	394551.977	4165661.102	M3	394551.378	4165664.042
M4	394566.346	4165666.963						

ΑΡΙΘ:6 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ω10 - Ω8	15.26	Ω8 - M3	3.00	M3 - M4	15.25
M4 - Ω10	3.00				

4165640

4165620

Ω15

394620

XOP2.FPL

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης, Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π., δηλώνω υπεύθυνα ότι τα οικόπεδα υπ.αρ. 02 εμβαδού 327?.88τμ, 03 εμβαδού 550.53τμ και 04 εμβαδού 500.02τμ τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑΣ ΜΙΔΕΑΣ με στοιχεία έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες ιδιοκτησιών ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.

Τα οικόπεδα υπ.αρ. 05 εμβαδού 538.33τμ, 06 εμβαδού 540.36τμ, 07 εμβαδού 562.29τμ, 08 εμβαδού 540.00τμ και 09 εμβαδού 543.20τμ τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑΣ ΜΙΔΕΑΣ με στοιχεία έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες ιδιοκτησιών

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Γιά να καταστούν οικοδομήσιμα θα πρέπει να συντρέχουν οι προυποθέσεις του άρθρου 6 παρ.1 και 2 του Π.Δ. της 24)31-5-1985 (ΦΕΚ 181Δ') δηλ. να παραχωρηθούν σε κοινή χρήση εδαφικές λωρίδες έτσι όπως φαίνονται στο διάγραμμα τηρώντας τις νόμιμες διαδικασίες οι οποίες αναφέρονται στο παραπάνω Π.Δ..

ΑΡΓΟΣ 1-3-2004

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ιδιοκτησίας εντοπίσθηκαν & υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες του οικοπέδου οι οποίοι έχουν και την αποκλειστική ευθύνη γιά την ορθότητά τους και γι'αυτό υπογράφουν.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ν.Ε.Μανιαδάκης & Συνεργάτες

ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εμμ.Ρούσσου 1 & Καλλέργη - ΑΡΓΟΣ ... 212 00
Τηλ.: 27510-61376 , fax: 27510-62613 Email: nmania@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ανδριανός Ν.Χρόνης-Ισίδωρος Ν.Χρόνης
Χρήστος Ν.Χρόνης

ΕΡΓΟ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΛΩΡΙΔΩΝ
ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑΣ ΝΑΥΠΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.03-145
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2003-ΜΑΡΤΗΣ 2004

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63238 ΕΜΜ ΡΟΥΣΣΟΥ 1 - ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 27510 61376	Συνοδεύει την γνωμοδ. 2/27-2-04 Θέμα 3ο ΠΕΣΥΧΟΠ. Ο Πρόεδρος ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Το παρον συνοδευει τη αριθ. 820/04 απόφαση Η Τ.Γ.Π.Π. Αγγέλα Αβούρη
ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΩΝ	

Αριθ. 126 (2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Βοιών του Νομού Λακωνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική . ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 (Φ.Ε.Κ. 137 Α) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 «περί αρμοδιότητος έγκρισης μελετών ΓΠΣκαι ΣΧΟΟΑΠ»

8. Την υπ' αριθμ. 236/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοιών για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Βοιών και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου.

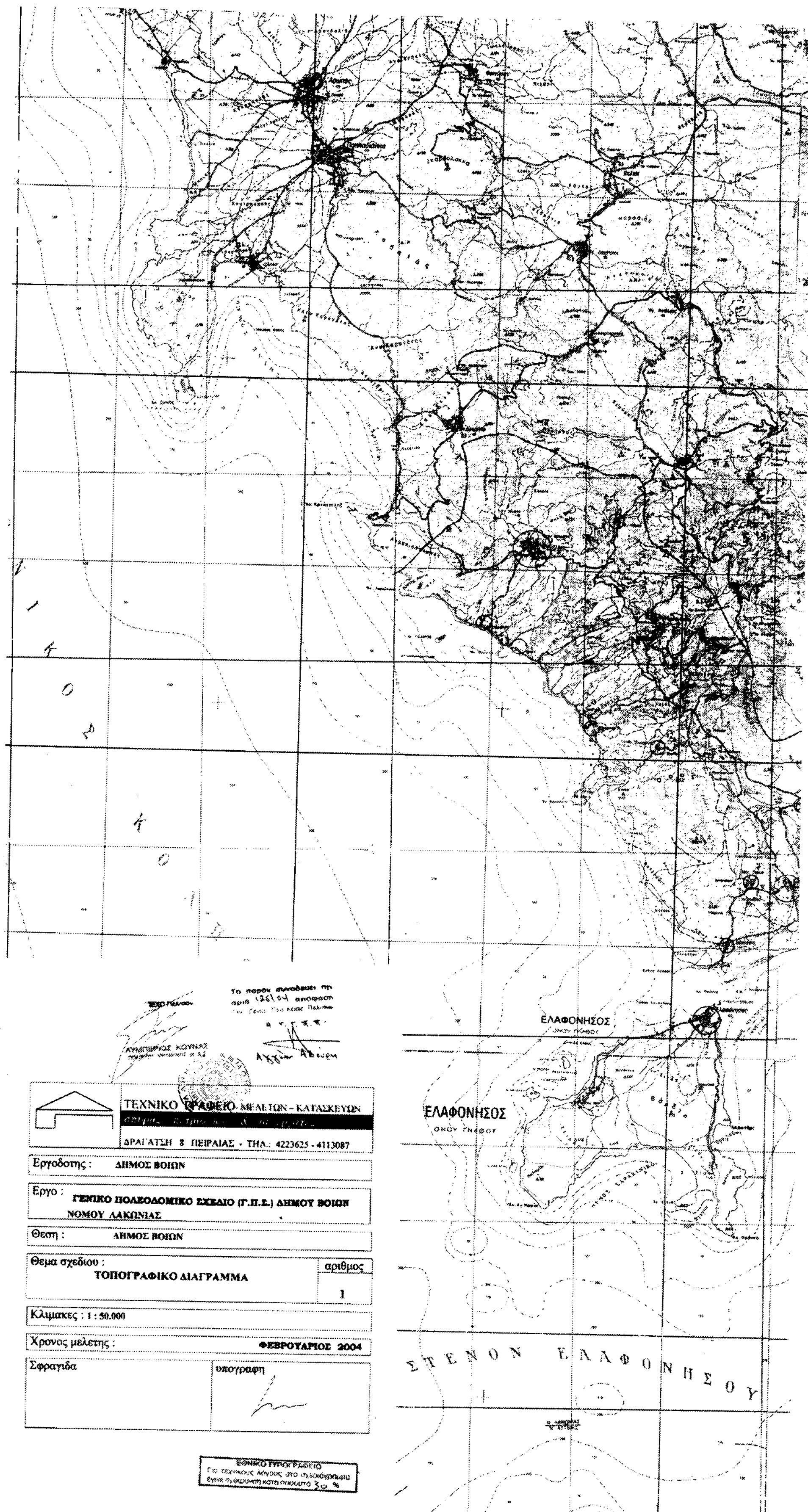
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

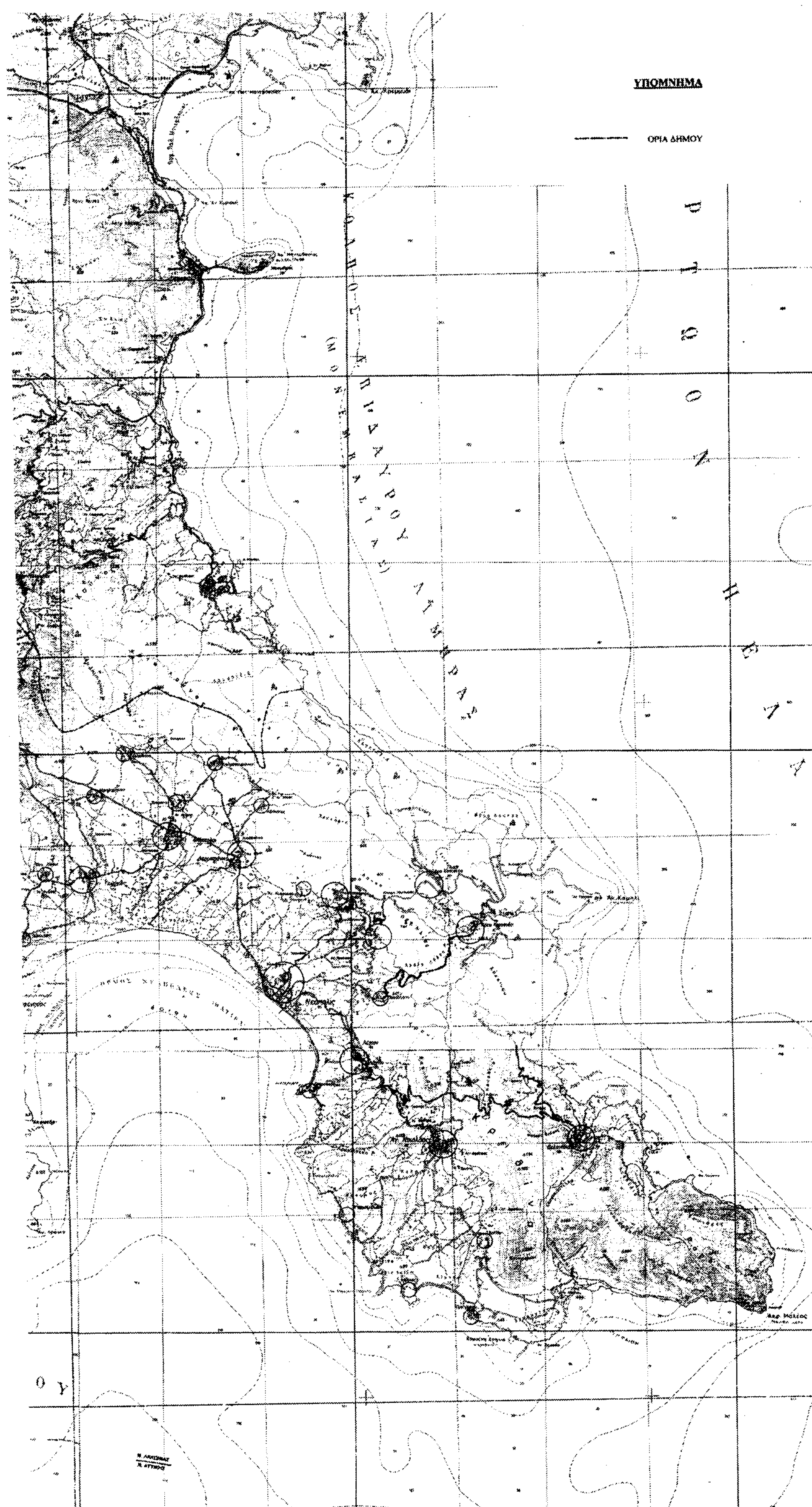
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Βοιών όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η παρούσα απόφαση με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 υπογεγραμμένο από την Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Μαΐου 2004
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ


ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ
ΣΤΕΝΟΝ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΔΡΑΓΑΤΣΗ 8 ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΤΗΛ.: 4223625 - 4113087
Εργοδοτης : ΔΗΜΟΣ ΒΟΙΩΝ
Εργο : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΒΟΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Θεση : ΔΗΜΟΣ ΒΟΙΩΝ
Θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος 1
Κλιμακες : 1 : 50.000
Χρονος μελετης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004
Σφραγιδα
υπογραφη
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΛΠΟΣ ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ
ΜΥΡΤΩΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ